



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Poslovni broj 3/St-913/2018-57

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,
po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom
CONTURA d.o.o. u stečaju Kralja Zvonimira 35, Pleternica OIB: 95783597019, 26. veljače
2021.

riješio je

I - Iz iznosa utržaka dobivenih prodajom nekretnina i to :

- k.č. br. 2771 TRI ZGRADE, NADSTREŠNICA, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE OD 11972
M2, upisane u zk. ul. 2019 k.o. Pleternica, prodane za kupoprodajnu cijenu u iznosu od
ukupno 1.000.001,00 kn

n a m i r u j e s e:

A) Prvenstvo

- Stečajna masa stečajnog dužnika CONTURA d.o.o., OIB: 95783597019 sa sjedištem u
Kralja Zvonimira 35, Pleternica temeljem troškova unovčenja tražbine za nekretninu u iznosu
od 135.238,71 kn

B) Ostale tražbine

1. dio tražbine s osnova razlučnog prava I. razlučnog vjerovnika Privredne banke d.d. Zagreb,
Radnička 50, OIB 02535697732 po Z 1823/07 i Z 1824/07 u iznosu od 861.962,29 kn
glavnice i kamata po Ugovorima od 29.03.2007.

C) Naknada FINA-e za postupak elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn.

II Nalaže se FINA-i da:

- sa računa za uplatu jamčevine HR 3323900011300028779 za dražbu identifikator
nadmetanja 25459 uplati iznos od 2.800,00 kn FINA-i na račun FINA-e HR42
23900011100017042 poziv na broj HR03 2542-11207-0001473 po računu FINA-e br 254-
1120-000147;

- u korist računa stečajne mase stečajnog dužnika broj HR5124840081135182962
otvoren kod Raffeisen bank Austria d.d. Zagreb izvrši isplatu iznosa od 135.238,71 kn sa
računa za uplatu jamčevine HR 3323900011300028779 za dražbu identifikator nadmetanja
25459;

- sa računa za uplatu jamčevine HR 3323900011300028779 za dražbu identifikator nadmetanja 25459 izvrši isplatu razlučnom vjerovniku PBZ d.d. Zagreb u iznosu od 355.061,29 kn na račun tog razlučnog vjerovnika IBAN broj HR64 23400091000000013 s pozivom na broj HR 05 2600013-592413-7;

- sa računa za uplatu kupovnine broj računa HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj 254592-188263 izvrši uplatu iznosa od 506.901,00 kn na račun razlučnog vjerovnika PBZ d.d. Zagreb IBAN broj HR64 23400091000000013 s pozivom na broj HR 05 2600013-592413-7.

Obrazloženje

Nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja unovčene su u stečajnom postupku, temeljem rješenja o dosudi je uplaćena kupoprodajna cijena u iznosu od 1.000.001,00 kn.

Stečajni upravitelj je podneskom od 13.01.2021. godine stavio prijedlog raspodjele utška i zahtjev za nadoknadom troškova unovčenja nekretnina.

Stečajni upravitelj je sačinio obračun troškova po čl. 254 u svezi sa čl 441 st 2 Stečajnog zakona NN 71/15 i 104/17 uzevši u obzir i ukupnu vrijednosti imovine - stečajne mase od 1.202.001,00 kn jer stečajnu masu osim prodanih nekretnina čine još i pokretne vrijednosti 202.000,00 kn tako da je postotak vrijednosti prodane nekretnine u odnosu na ukupnu vrijednost stečajne mase 83,19 kn.

Naglašava da kupoprodaja ove nekretnine nije oporeziva pdv-om jer se radi o nekretnini koja je bila u uporabi čl. 40 st 1 točka j Zakona o pdv NN 73/13 , 99/13, 148/13,153/13, 143/14, 115/16,106/18, 121/19 i čl. 72 b Pravilnika o pdv NN 79/13, 85/13-ispravaka 160/13, 35/14,157/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17, 1/19, 1/20.

Stečajni upravitelj osnovano kao trošak unovčenja tražbine traži: trošak nagrade stečajnog upravitelja uz dodatak dodatnog troška za zdravstveno prema korigiranom obračunu iz podneska od 25.01.2021. u iznosu od 100.000,07 kn bruto I uz uvećanje za 7,5 % doprinosa za zdravstvo – 7.500,01 kn što je također trošak stečajnog postupka koji tereti prodaju predmetne nekretnine.

Osim toga stečajni upravitelj traži razmjerni iznos ostalih troškova koji se odnose na cjelokupnu stečajnu masu i to sa osnova troška knjigovodstva 21.875,00 kn uzevši u obzir vremenski period plaćanja naknade za knjigovodstvo za vrijeme trajanja stečajnog postupka po 500 kn mjesečno uz pdv; putne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 4.684,00 kn, doprinose za putni trošak, materijalne troškove stečajnog upravitelja (226,60 kn – poštarina, biljezi, izrada pečata), trošak bankarske naknade za 35 mjeseci puta 75 kn mjesečno plus trošak zatvaranja računa 150,00 kn što je 2.775,00 kn, trošak objave godišnjeg financijskog izvješća 1.340,00 kn, koji troškovi terete prodaju predmetne nekretnine u razmjeru od 83,19 % tako da prema tom postotku je to iznos od 27.738,63 kn što se uvećava za trošak nagrade stečajnog upravitelja od 100.000,07 kn uz uvećanje od 7.500,01 kn troška doprinosa za zdravstvo (bruto II) što je ukupni iznos od 135.238,71 kn sa kojim troškovima se I. razlučni vjerovnik suglasio podneskom.

Utvrđeno je da je nagrada stečajnog upravitelja koja ulazi u trošak unovčenja tražbine ispravno obračunata na način što je korigirana u podnesku od 25.01.2021. koji obračun je stečajni upravitelj sačinio sukladno nalogu suda od 21.01.2021.

Temeljem odredbe čl.94 Stečajnog zakona (NN br. 71/15) i odredbe čl. 7, 15 i 16 Uredbe (NN 105/15) bruto nagrada za poslove stečajno upraviteljske službe obavljene nakon stupanja na snagu Uredbe (NN 105/15) prema vrijednosti unovčene stečajne mase iznosi kako je ispravno prikazano u tablici stečajnog upravitelja u podnesku od 25.01.2021.

Slijedi zaključak da je obračun stečajnog upravitelja točan, a da su stvarni troškovi unovčenja tražbine veći od paušalnog iznosa od 5 %, pa u stečajnu masu treba izdvojiti stvarne troškove unovčenja tražbine prema konačnom obračunu stečajnog upravitelja.

Trošak nagrade stečajnog upravitelja je trošak stečajnog postupka, po čl. 254 stavak 1 Stečajnog zakona NN 71/15 i 104/17, u trošak unovčavanja tražbine, koji se određuje u stvarnom iznosu troška, a koji trošak ima prednost pri naplati iz kupovnine u odnosu na tražbine razlučnih vjerovnika, koje se namiruju nakon troškova stečajnog postupka.

Temeljem odredbe čl.94 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i dr.) i odredbe čl. 7, 15 i 16 Uredbe (NN 105/15) bruto nagrada za poslove stečajno upraviteljske službe obavljene nakon stupanja na snagu Uredbe (NN 105/15) prema vrijednosti unovčene stečajne mase, je ispravno obračunata sukladno obračunu stečajnog upravitelja iz podneska od 25.01.2021.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, te zemljišno knjižni izvadak za prodane nekretnine - preslika koji se sadržan u ovom spisu za potrebe prodaje nekretnina u stečajnom postupku, obračun raspodjele utška stečajnog upravitelja sa priložima, u rješenja o dosudi, potvrde FINA-e o uplati kupoprodajnih cijena račun FINA-e za uslugu javnih dražbi, u obračun tražbine I razlučnog vjerovnika PBZ d.d. Zagreb uz podneske od 20.01.2021.

Iz zemljišnoknjižnog izvataka proizlazi utvrđenje slijedećeg redoslijeda za namirenje s osnova razlučnog prava:

- razlučno pravo po zabilježbi tražbine u korist vjerovnika PBZ d.d. Zagreb po Z 1823/07 od 12.04.2007. po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 29.03.2007. za iznos glavnice od 2.850.000,00 kn s ugovorenim naknadama i troškovima te redovnom kamatnom stopom na iskorišteni iznos kredita;
- razlučno pravo po zabilježbi tražbine u korist vjerovnika PBZ d.d. Zagreb po Z 5182/08 od 22.09.2008. po Ugovoru od 17.09.2008. za iznos glavnice od 350.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ na dan plaćanja sa kamatom od dospijeća do podmirenja i sa troškovima
- razlučno pravo po zabilježbi tražbine u korist vjerovnika PBZ d.d. Zagreb po Z 6345/09 od 28.12.2009. po Ugovoru od 23.12.2009. za iznos glavnice od 300.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ na dan plaćanja sa kamatom od dospijeća do podmirenja i sa troškovima;
- razlučno pravo po zabilježbi tražbine u korist vjerovnika PBZ d.d. Zagreb po Z 4032/10 od 10.09.2010. za iznos glavnice od 1.000.000,00 kn koji je ustupljen Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak po Ugovoru od 09.09.2010. u i sa troškovima tako da PBZ ostaje razlučni vjerovnik za iznos tražbine od 600.000,00 kn sa kamatama te troškovima

Iz povijesnog zk izvotka proizlazi da su brisane sljedeće zabilježbe prava zaloge prije prodaje u stečaju:

- razlučno pravo po zabilježbi tražbine u korist vjerovnika PBZ d.d. Zagreb po Z 1824/07 od 12.04.2007. po Ugovoru od 29.03.2007. za iznos glavnice od 530.000,00 kn s ugovorenim naknadama i troškovima te redovnom kamatnom stopom na iskorišteni iznos kredita;
- razlučno pravo po zabilježbi tražbine u korist vjerovnika PBZ d.d. Zagreb po Z 5961/07 od 04.12.2007. po Ugovoru od 13.11.2007. za iznos glavnice od 150.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ na dan plaćanja sa kamatom od dospijeća do podmirenja a koji ugovor dospijeva 30.09.2014. sa troškovima
- razlučno pravo po zabilježbi tražbine u korist vjerovnika Podravske banke d.d. Koprivnica po Z 7089/08 od 23.12.2008. po Ugovoru od 19.12.2008. za iznos glavnice od 400.000,00 kn sa kamatom od dospijeća do podmirenja sa troškovima.

Stoga iste zabilježbe nisu relevantne za utvrđenje redoslijeda namirenja.

Proizlazi da se u istom redoslijedu namiruju tražbine I. razlučnog vjerovnika PBZ d.d. Zagreb po Z 1823/07 i po Z 1824/07 jer su prijedlozi zaprimljeni istoga dana 12.04.2007.

Osporavanja tražbina nije bilo, niti zahtjeva za isplatu od strane trećih osoba koji polažu pravo na namirenje iz kupoprodajne cijene.

Obzirom na raspoloživi iznos za isplatu nakon namirenja troškova stečajnog postupka i FINA-e sa osnova naknade za elektroničke javne dražbe, proizlazi da će se po ovom rješenju o namirenju namiriti samo PBZ d.d. Zagreb za iznos tražbine od 861.962,29 kn što je djelomično namirenje po tom razlučnom pravu za iznos glavnice kamata i troškova po Z 1823/07 i po Z 1824/07.

Slijedom izloženog odlučeno je kao u izreci rješenja u toč. I. i II. dispozitiva, na temelju čl. 254 i 441. st 1 i st 2 SZ-a, a uz primjenu čl. 107, 114. i 118. Ovršnog zakona.

U Slavonskom Brodu 26. veljače 2021.

Stečajna sutkinja
Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja razlučni vjerovnici, stečajni upravitelj i ponuditelji i svi koji polažu pravo na namirenje mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **eb2f7-e9811**

Kontrolni broj: **08e58-95cd7-4c20a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.